

**SREALITY.CZ**

Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapu.

Zkuste zvolit jiné přiblížení nebo jinou mapu.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej bytu 2+kk 35 m² Olštýnská, Praha 8 - Troja 3 750 000 Kč

[Spočítat hypotéku](#)**MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ**

Novinka - byt s krásným výhledem na Prahu

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi byt s krásným výhledem na Prahu s dispozicí 2+kk, o celkové výměře 35 m² (včetně sklepní kóje 2,3 m²), situovaný v 16. podlaží /z celkových 21. podlaží/ panelového domu po rekonstrukci se 3 moderními výtahy. Ve zděném jádru se nachází sprchový kout s umyvadlem a pračkou, toaleta odděleně. Na chodbě, ze které se dostaneme do 2 samostatných pokojů, se nachází šatní skříň a police s věšákem, vstup do bytu zajištěn bezpečnostními dveřmi. V obývacím pokoji je umístěna kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a komoda. Ve druhém pokoji je k dispozici válenda. Na podlaze v celém bytě dlažba, okna plastová se žaluziemi, elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, orientace celého bytu na západ. V místě veškerá občanská vybavenost (obchodní centrum KRAKOV, Poliklinika Mazurská, kulturní centrum) a výborná dopravní dostupnost na metro Kobylisy 9 minut. Byt je volný a k okamžitému nastěhování. V přízemí domu k dispozici vrátnice, na chodbách a ve výtahu instalovány bezpečnostní kamery. Na koupi bytu je možné využít hypoteční úvěr, který Vám zcela zdarma vyřídíme u všech bank s nejnižší úrokovou sazbou na trhu. Více informací nebo prohlídku si domluvte telefonicky nebo mailem. Po dodání PENB bude třída energetické náročnosti upravena dle skutečného stavu.

Celková cena:	3 750 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	01.04.2021	Topení:	Ústřední dálkové
ID:	476999004	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Panelová	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody, Ostatní
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Elektřina:	230V
Vlastnictví:	Osobní	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Umístění objektu:	Klidná část obce	Komunikace:	Asfaltová
Podlaží:	16. podlaží z celkem 21	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Užitná plocha:	35 m ²	Bezbariérový:	✓
Sklep:	✓	Výtah:	✓

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

Cukrárna:	Pizza & caffe U Veverky (18 m)
Kino:	Bio Oko (3154 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Krosenská (156 m)
Večerka:	BILLA (57 m)
Hospoda:	Pivnice V Solu (33 m)
Divadlo:	Divadlo Za plotem (748 m)
Veterinář:	Veterinární ordinace Prima-vet (593 m)
Obchod:	Centrum Krakov (191 m)
Bus MHD:	Krakov (196 m)
Pošta:	Pošta Praha 81 (127 m)
Lékárna:	Ekolékárna Krakov (76 m)
Lékař:	MUDr. Alena Vodáková (332 m)
Bankomat:	Bankomat Air Bank (109 m)
Restaurace:	Trojský vrch (0 m)
Metro:	Kobylisy (2300 m)
Sportoviště:	GALAXY LASER GAME (673 m)
Vlak:	Praha-Sedlec (1883 m)
Školka:	Církevní ZŠ logopedická Don Bos... (201 m)
Tram:	Trojská (1512 m)
Škola:	ZŠ při Psychiatrické nemocnici B... (202 m)

Kontaktovat:



Ing. Luboš Štangler - jednatel společnosti

 [Zobrazit telefon](#)

 [Zobrazit email](#)



FAMILY BROKER, s.r.o.
Zlonín 122, 25064 Zlonín
<https://www.familybroker.cz>
[Více o společnosti »](#)

Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)

3 000 000

Doba splácení (roky)

30

Délka fixace

1 rok

3 roky

5 let

7 let

[Aktualizovat](#)

Nabídka hypoték od  **hyponamíru**


Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů



Od **11 221 Kč** měsíčně


Roční úroková sazba: 1.69%
RPSN: 2.11%
Fixace: 3 roky
Pojištění schopnosti splácet: Ano
Celkem zaplatíte: 4 039 786 Kč

[Zjistit více](#)

 **Od 11 227 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.69%
RPSN: 2.12%
Fixace: 3 roky
Pojištění schopnosti splácet: Ano
Celkem zaplatíte: 4 041 786 Kč

[Zjistit více](#)

 **Od 11 382 Kč** měsíčně

Roční úroková sazba: 1.79%
RPSN: 2.22%
Fixace: 5 let
Pojištění schopnosti splácet: Ano
Celkem zaplatíte: 4 097 542 Kč

[Zjistit více](#)

[Zobrazit více nabídek](#) ▼

Reklama